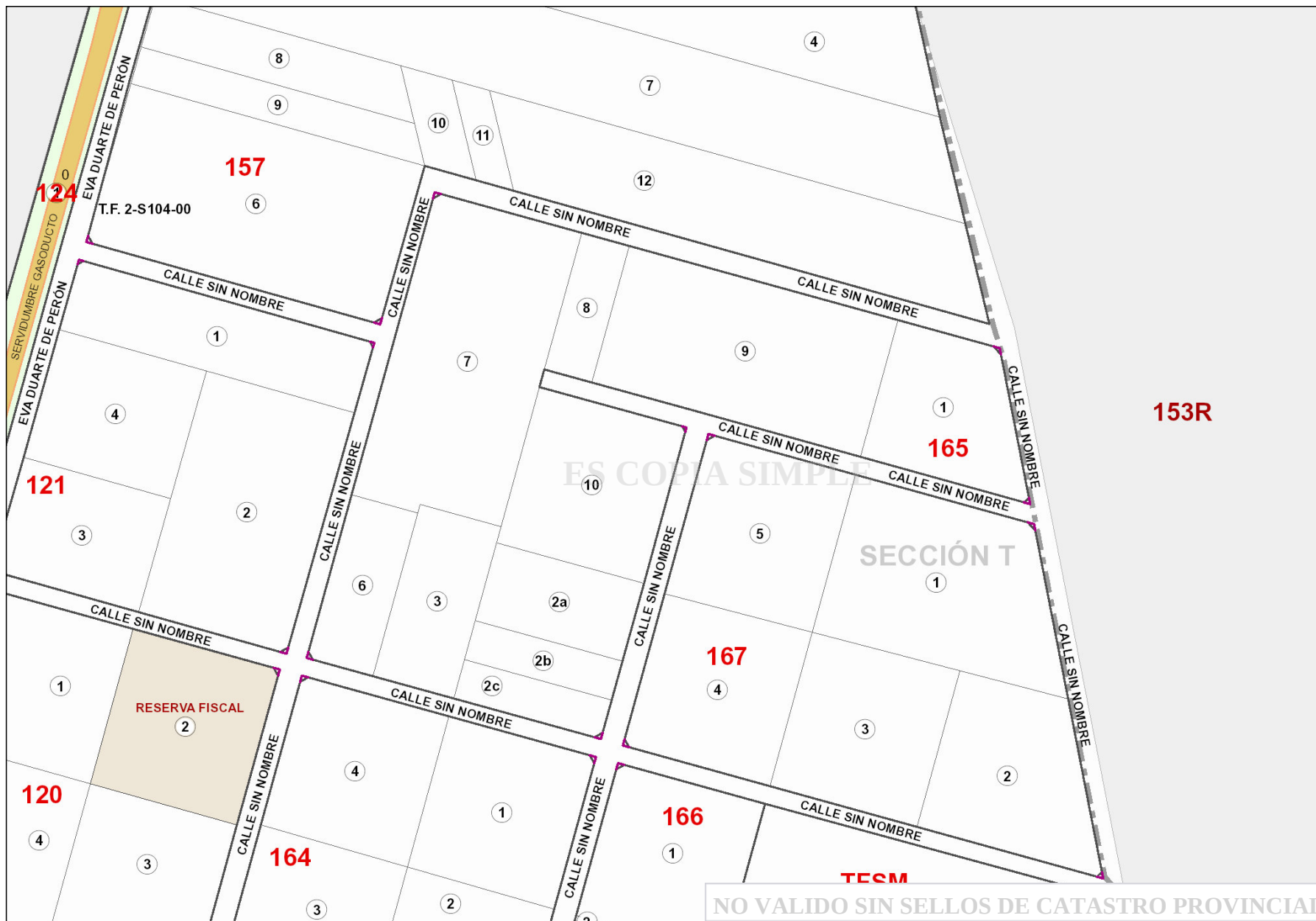


[illegible]

BALANCE DE SUPERFICIES

SUP. MZO.164 POR SUMA DE PARC.1"a"4 S/M	42.364,04 M2
SUP. MZO.165 POR SUMA DE PARC. 1"a"5 S/M	55.763,43 M2
SUP. MZO.166 POR SUMA DE PARC. 1 y 2 S/M	21.182,02 M2
SUP. MZO.167 POR SUMA DE PARC. 1"a"5 S/M	56.454,31 M2
SUP. TOTAL CALLES A AFECTAR S/M	23.813,23 M2
SUP. TOTAL OCHAVAS A AFECTAR S/M	112,31 M2
SUP. TOTAL S/M	199.689,34 M2

REFERENCIAS

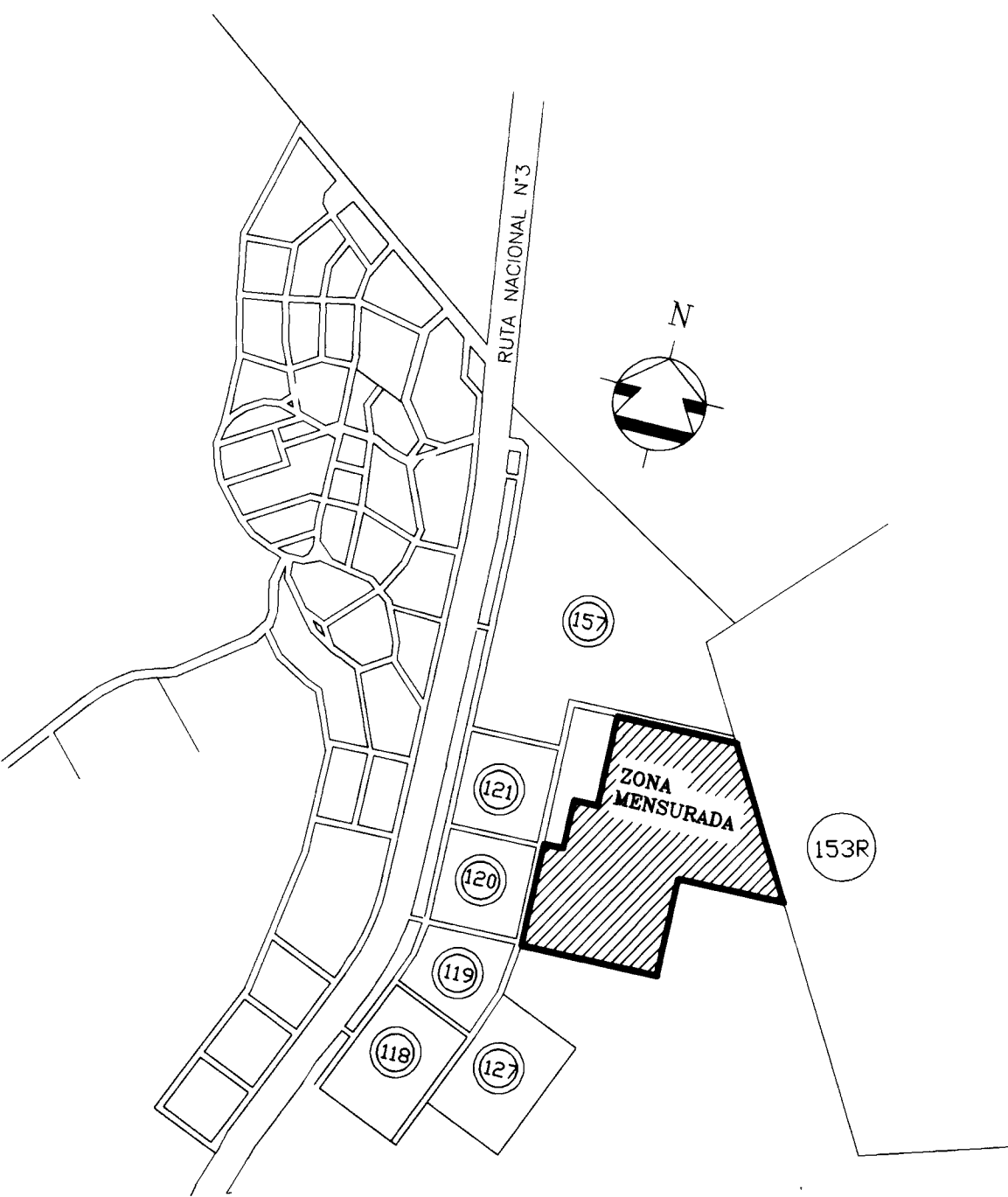
- DESIGNACION DE MACIZO
- DESIGNACION DE PARCELA
- ESTACA DE HIERRO ENCONTRADA/COLOCADA

PLANO DE MENSURA Y DESLINDE

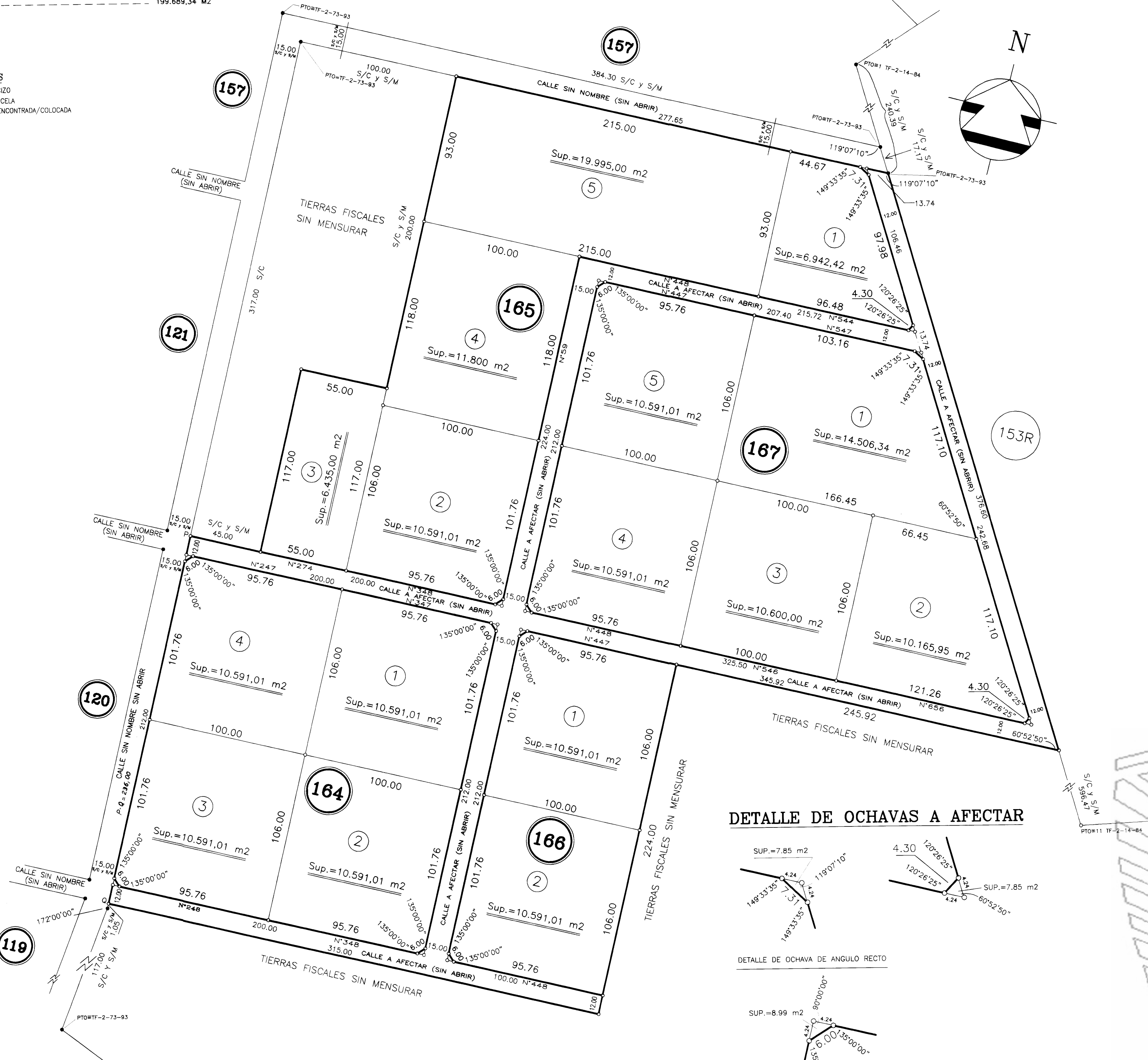
1:1.500

NOTA: LA SUPERFICIE CORRESPONDIENTE A RESERVA FISCAL QUE DEBERIA CEDERSE A LA PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO, LA CUAL ES DE 3515,27 m2 SERA CEDIDA EN FUTURAS MENSURAS DE ACUERDO AL CONVENIO REGISTRADO BAJO N°4759 DEL 24 DE NOVIEMBRE DEL 2000 RECTIFICADO POR DECRETO PROVINCIAL N°057/01, ASI COMO SE AFECTARA LOS ESPACIO VERDES CORRESPONDIENTES.-

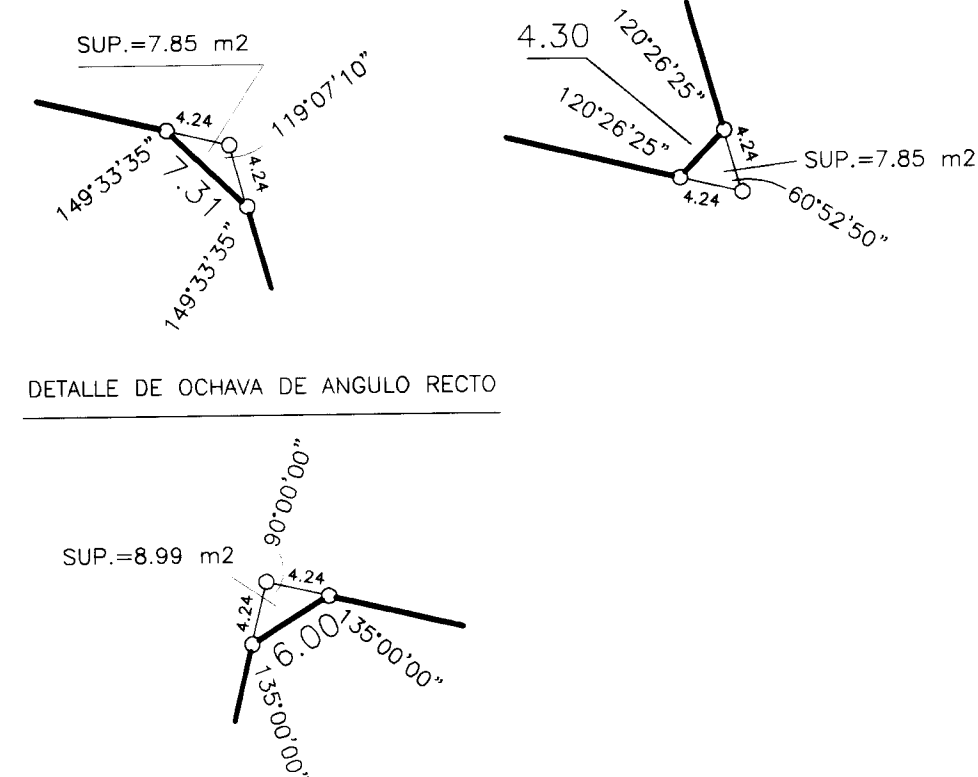
CROQUIS DE UBICACION



PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO, ANTARTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR		NOMENCLATURA CATASTRAL DE ORIGEN SECCION: T MACIZO: 31 INSCRIPCION DE DOMINIO: PARTIDA:	
DEPARTAMENTO:	RIO GRANDE		
LUGAR:	COMUNA DE TOLHUIN		
OBJETO:	MENSURA Y DESLINDE		
BIEN:	PARC. 1"a"4 DEL MZO.164, PARC. 1"a"5 DEL MZO.165 , PARC. 1 y 2 DEL MZO.166 Y PARC.1"a"5 DEL MZO.167 DE LA SECCION T		
PROPIETARIO:	COMUNA DE TOLHUIN		
NOTAS:	* LOS ANGULOS NO INDICADOS SON RECTOS O SUPLEMENTARIOS * LAS MEDIDAS LINEALES ESTAN EXPRESADAS EN METROS		
RESTRICCIONES:	SUJETO A SERVIDUMBRE SOBRE NACIMIENTOS Y CORRIENTES DE AGUA, PETROLEO Y DEMAS HIDROCARBUROS.-		
FECHA DE MENSURA:	FEBRERO DE 2002		
ANTECEDENTES:	NOMENCLATURA SEGUN CATASTRO: PLANOS: TF-2-73-93 (LINDERO) TF-2-14-84 (LINDERO) DEPARTAMENTO: RIO GRANDE SECCION: T MACIZOS: 164 165 166 167 EXPEDIENTE: 01387-2002 PARCELAS: 1 "a" 4 1 "a" 5 1 y 2 1 "a" 5		
POR LA PRESENTE DOY MI CONFORMIDAD AL PRESENTE PLANO DE MENSURA, DECLARANDO HABER RECIBIDO SATISFACTORIAMENTE, BAJO MI CUSTODIA, LOS MOJONES QUE SE CITAN EN ESTE PLANO Y AFECTANDO A CALLES Y OCHAVAS LAS SUPERFICIES INDICADAS.-			
ADRIAN DARIO FERNANDEZ DNI: 18.117.408 INTENDENTE DE TOLHUIN CALLE ESTEBAN LUCAS BRIGDES N°332 - TOLHUIN			
PROFESIONAL RESPONSABLE: JOSE AGUSTIN BURGOS Agrimensor - MAT.NAC. 3279 JUAN VISIC 2935 - RIO GRANDE			
TF 2 10 02			

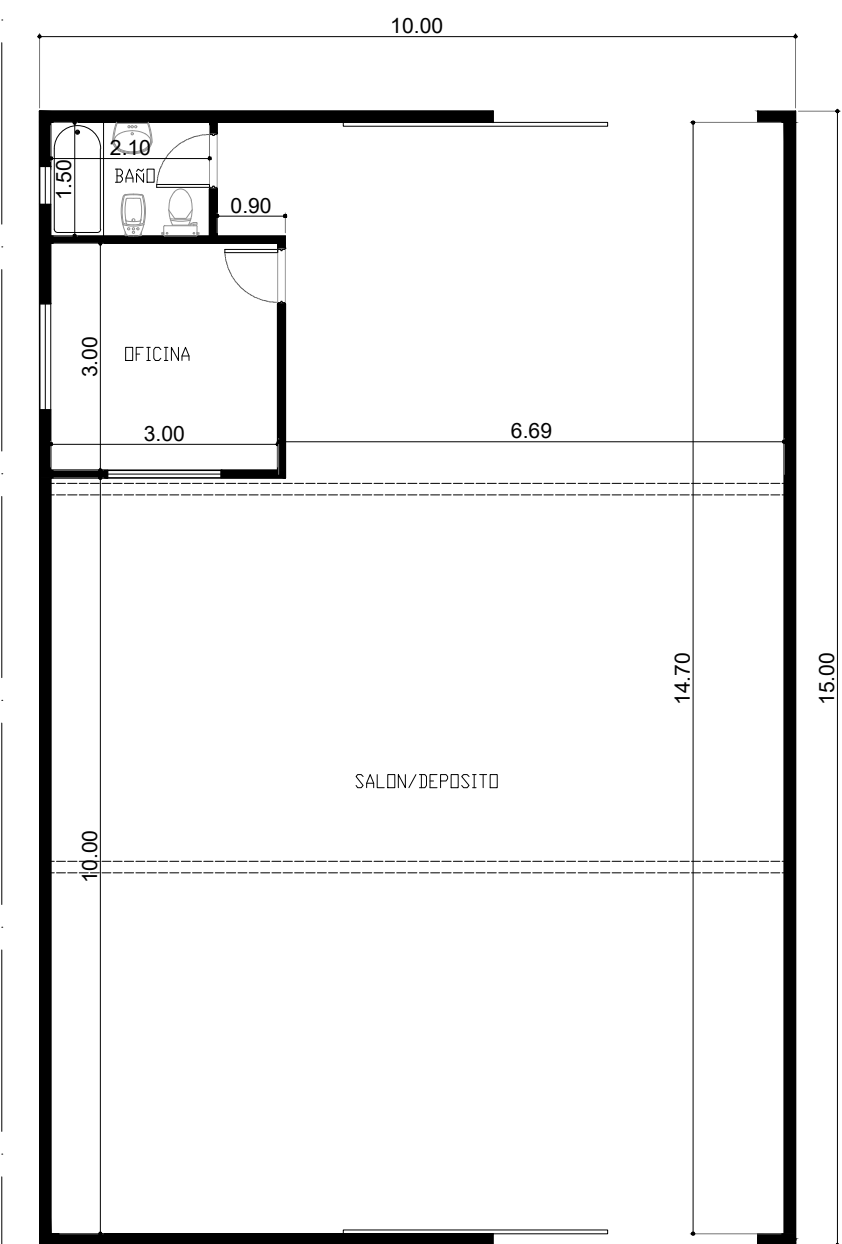
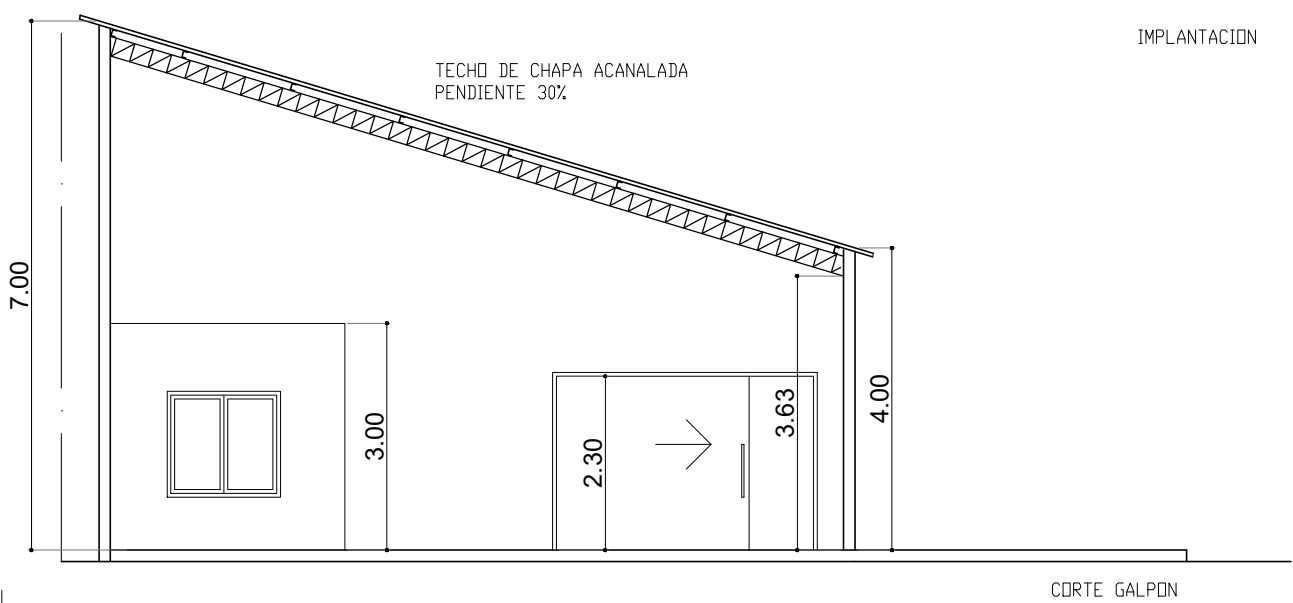
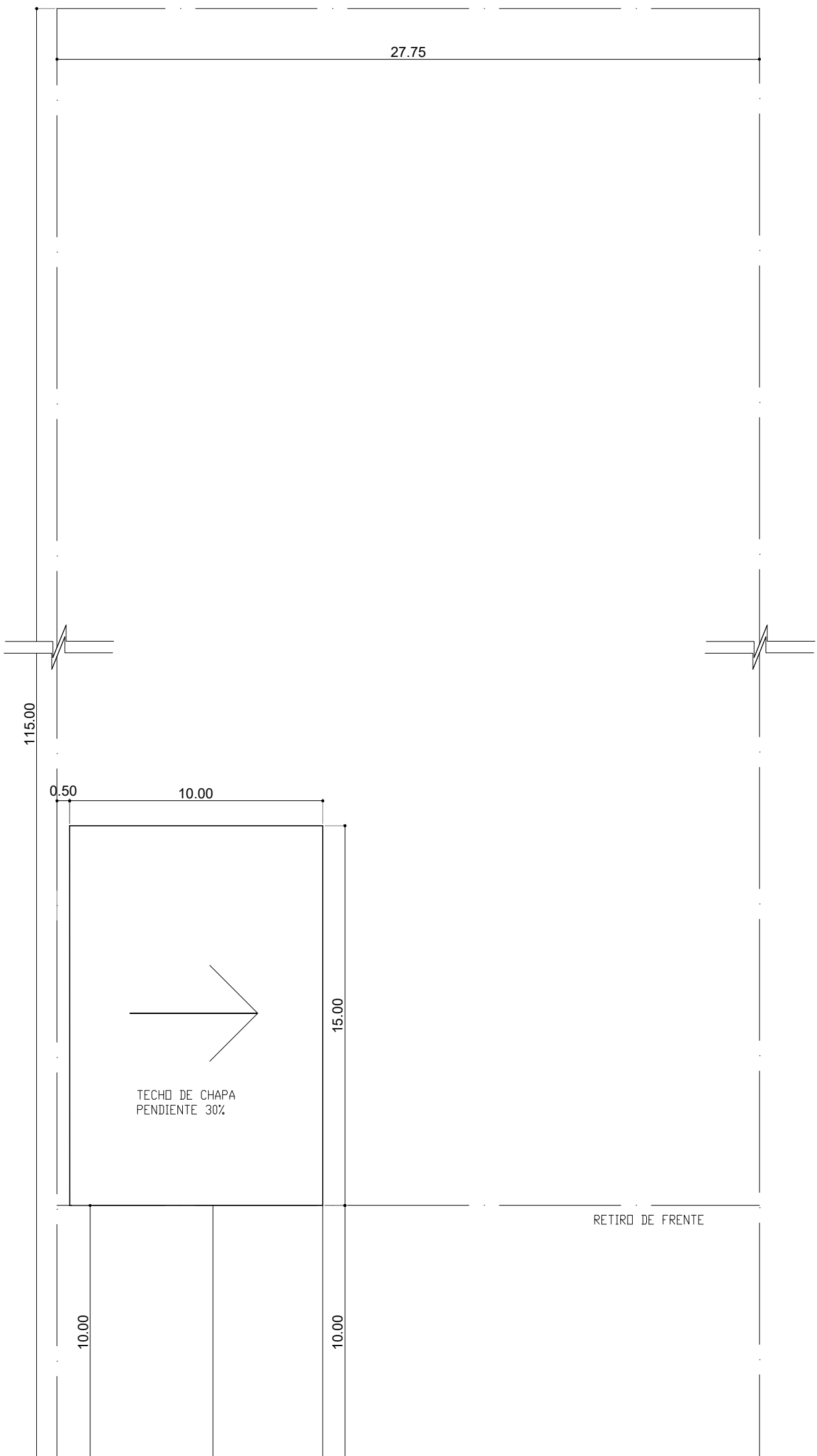


DETALLE DE OCHAVAS A AFECTAR



RIO GRANDE

[illegible]



INDICADORES URBANISTICOS
AREA DE MICROEMPRENDIMIENTOS PRODUCTIVOS
FDS MAXIMO: 0.1
FDT MAXIMO: 0.2
RETIRO DE FRENTE: 0.25 X PROF. LOTE (MAXIMO 10 M)
ALTURA MAXIMA: 9M
PENDIENTE MINIMA DE LA CUBIERTA: 30%

UTILIZADO
FDS: 0.047
FDT: 0.047
RETIRO DE FRENTE: 10M
ALTURA MAXIMA: 7M
PENDIENTE DE LA CUBIERTA: 30%

PLANTA GALPON

* ESCALA 1:100



DESCRIPCION	Anteproyecto Brik-Nic	DIBUJO	A. DELLA CASA
OBRA	Galpon y vivienda, Tolhuin	APROBADO	*****
FECHA	22/04/2021	01	APR 0013