

*Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur*
República Argentina
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PUERTOS



DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PUERTOS

USHUAIA - TIERRA DEL FUEGO

*Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur*
República Argentina
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PUERTOS



PLAN MEJORAMIENTO TURÍSTICO SECTOR CATAMARANES PUERTO DE USHUAIA



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PUERTOS



MEMORIA DESCRIPTIVA:

El desarrollo turístico de la ciudad está estrechamente vinculado con la actividad marítima y las bellezas naturales que ofrece el Canal de Beagle, aumentando continuamente la cantidad de turistas que eligen como destino la ciudad de Ushuaia.

La Dirección Provincial de Puertos de la Provincia de Tierra del Fuego, en su intención de beneficiar y apoyar el crecimiento del sector turístico de la ciudad de Ushuaia ha decidido proveer más sitios de amarre a través de la construcción de nuevos muelles, mejorar el existente y realizar un edificio de acceso y control de pasajeros, que contemple las boleterías de excursiones que se realizan en el Canal de Beagle. De esta forma se mejoran los servicios a turistas y la relación entre el puerto y la ciudad, logrando poner en valor toda el área de influencia turística que generan las excursiones marítimas en Catamaranes y embarcaciones menores.

El mayor caudal de turistas se recibe entre los meses de Septiembre y Abril por vía marítima, lapso que se denomina temporada alta de Cruceros, no siendo menos importante el flujo turístico invernal en los meses de junio a agosto, en los cuales también se utilizan estas instalaciones por aquellos que nos visitan por vía aérea.

Por ello, resulta de suma importancia realizar el mejoramiento de toda la infraestructura del sector, adecuando las instalaciones a las necesidades de los usuarios y principalmente del turista que hace excursiones por el Canal de Beagle. Logrando así el mejoramiento de las instalaciones portuarias, optimizando las condiciones de embarque y el servicio que se debe brindar a los turistas locales, nacionales e internacionales que año a año nos visitan.

Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PUERTOS



TERMINAL MARITIMA DE CATAMARANES Y EMBARCACIONES MENORES

La nueva terminal marítima de catamaranes y embarcaciones menores para la ciudad de Ushuaia, fue concebida como un nodo que permite conectar los nuevos muelles propuestos para el mejoramiento del sector con la ciudad, integrando el sector al paseo costero existente mediante la continuidad de la misma y una plaza de acceso al edificio, una explanada peatonal con un mirador que da acceso al edificio, brindando mayor resguardo y seguridad al peatón.

El edificio se conforma por tres volúmenes sólidos suspendidos sobre el mar que enmarcan las visuales hacia la Bahía de Ushuaia y dos conexiones vidriadas que funcionan de fuelles, los cuales conectan los distintos volúmenes y brindan mayor transparencia y luminosidad a los espacios. Los volúmenes sólidos aluden la presencia de la roca y la montaña del lugar, con materiales puros que no requieran mantenimiento. Mientras que hacia sus lados, se desvanecen en una doble piel con un entramado vertical de maderas que tamizan de día la luz natural, como los bosques fueguinos. De noche, la luz también es protagonista, con juegos de llenos y vacíos que brindan un vínculo con la ciudad.

Desde el paseo costanero se accede al primer volumen de uso público, donde se encuentran las boleterías para la venta de excursiones, sala de espera y servicios comunes públicos tanto para los visitantes como para el personal. A través de un espacio nexos vidriado se accede al segundo volumen sólido que brinda mayores servicios tanto al turista como al ciudadano con sectores destinados a confitería o café, en planta baja y entrepiso con vistas a la Bahía de Ushuaia. Otra circulación vidriada funciona de nexos para dar ingreso al tercer volumen de acceso restringido. Este sector cuenta con el control y oficinas de seguridad y sala de enfermería. Desde este fuelle se da acceso, a través de una plataforma exterior, al sector de muelles de catamaranes. El tercer volumen que se encuentra dentro del área restringida, cuenta con sala de espera para embarque, oficina de migraciones, sanitarios públicos y locales comerciales. El edificio cuenta con una superficie cubierta en planta baja de 1468m² y 675m² en entrepiso. Un total aproximado de 2143m² de superficie interior.

*Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina*
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PUERTOS



Los servicios se resuelven en cada volumen en una tira lateral, en planta baja y entrepiso, con acceso independiente para carga y descarga desde la calle interna del Puerto de Ushuaia, evitando obstaculizar el normal funcionamiento del edificio y de la vía principal Av. Prefectura Naval. Se prevé también la ocasional circulación lateral por el exterior del edificio en caso de evacuaciones o contingentes mayores de pasajeros provenientes de cruceros para una salida rápida del Puerto de Ushuaia. Por otro lado, una plataforma permite dar acceso ordenado a los espigones de catamaranes propuestos y al muelle comercial.

La materialidad del edificio se concibió desde un diseño acorde a su entorno, buscando la utilización de materiales presentes en el lugar. La estructura se compone de grandes pórticos, vigas y columnas laminadas en madera de lenga, mientras que el exterior se protege de las inclemencias del tiempo con un recubrimiento que permita un mantenimiento casi nulo del mismo, protegiendo el edificio de distintos accidentes, vandalismo y del ambiente marino que lo rodea. En el interior, la madera cobra protagonismo en revestimiento de paredes, cielorrasos y pisos, brindando de calidez al lugar, mientras que los grandes paños vidriados ofrecen vistas impactantes de la Bahía de Ushuaia. Mediante el diseño bioclimático del edificio se busca lograr un ambiente interior confortable, con una construcción sostenible y eficiente energéticamente, con aporte de energías renovables, (eólica, solar, mareomotriz).

Arribando desde las embarcaciones, se presenta un escenográfico punto de vista de la ciudad y del edificio. La nueva Terminal funciona de "linterna urbana", un punto referencial desde el agua, donde pueden apreciarse las cajas luminosas que conforman el edificio.

Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PUERTOS



BALANCE DE SUPERFICIE

La nueva Terminal de Embarque de pasajeros que realicen Cabotaje Nacional en la ciudad de Ushuaia, cuenta con la siguiente superficie a construir:

SUPERFICIE DE LA NUEVA TERMINAL DE CABOTAJE NACIONAL	
NUEVA TERMINAL PASAJEROS	EXTERIORES TERMINAL
2143 m ²	2460 m ²

Tiempos estimados de Construcción del Edificio Terminal de Pasajeros: 18 meses aprox.

PRESUPUESTO GLOBAL ESTIMATIVO:

Si bien la Dirección de Estudios y Proyecto dependiente de la Dirección Provincial de Puertos, no cuenta en esta etapa del proyecto con un presupuesto definitivo, por no contar en esta instancia con un proyecto ejecutivo final. Se proyectó un estimativo del cual surge:

Costo del metro cuadrado cubierto (Mayo 2021) = \$143.434,00 (U\$\$ 1.450,00 cotización U\$\$ 98.92)

Resumen de la Estimación de Costo del Proyecto:

Terminal de Cabotaje Nacional 2143m ² x \$143.434,00	\$ 307.379.062,00
Exteriores Terminal 2460m ² x \$41.546,40	\$ 102.204.144,00
Estimación del importe Total	\$ 409.583.206,00

(U\$\$ 4.140.550,00 cotización U\$\$ 98.92)

Siendo el costo aproximado para el Anteproyecto de la Terminal de Cabotaje Nacional y espacios exteriores de conexión un total estimado de **\$ 409.583.206,00**.

*Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina*
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PUERTOS



Por lo antes expuesto se considera como referencia económica estimativa, para la elaboración del presente anteproyecto, quedando sujeto el presupuesto definitivo a la elaboración de los distintos estudios que conforman e integran el proyecto ejecutivo. (entiéndase como estudio de suelo, memoria y cálculo estructural, definición materialidad, proyecto, logística constructiva, etc.).

EQUIPO DE TRABAJO

- Sr. Presidente de la Dirección Provincial de Puertos: Roberto MURCIA
- Sr. Vicepresidente de la Dirección Provincial de Puertos : Miguel RAMIREZ
- Dirección de Estudios y Proyectos de la Dirección Provincial de Puertos:
 - Arq. Cristian SACKS
 - Arq. Piera CIRIBENI
 - M.M.O. Mario AVELLANEDA